

A Průvodní zpráva
B Souhrnná technická zpráva

paré č.:

PROARCH spol. s r.o.

Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com

IČO: 44847181
DIČ: CZ44847181

šefprojektant objektu: ing. arch. F. Prajer

akce:

**OPRAVA VRAT A NAVAZUJÍCÍCH TECH. ZAŘÍZENÍ
V OBJ. RADNICE MČ PRAHA 5
Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 236/13**

objednatel: Městská část Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

stupeň PD: DZS

datum: 10. 2022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Oprava vrat a navazujících technických zařízení
v objektu radnice MČ Praha 5
Štefánikova 236/13, Praha 5
- b) Místo stavby: Praha 5, Štefánikova 236/13
na parc. č. 2967/2, k.ú. Smíchov
- c) Předmět PD změna dokončené stavby, stavba trvalá
účel – administrativní objekt

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel: MČ Praha 5, nám. 14. října 4,
150 22, Praha 5
IČ: 00063631, DIČ: CZ 00063631

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Projektant: PROARCH spol s r.o.,
Praha 4, Jeremenkova 88
IČO: 44847181, DIČ: CZ 44847181
ing. arch. F. Prajer

Zpracovatelé PD

Architektonické a stavební řešení: Ing. arch. F. Prajer ČKA 02960
spolupráce – ing. Muchová
Výkaz výměr, rozpočet Martina Kratochvílová

Stupeň PD: zadávací dokumentace v podrobnostech DPS

Datum zpracování PD: říjen 2022

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je jedním stavebním objektem.

technická a technologická zařízení

S ohledem na charakter stavebních úprav stavba nezasahuje do žádných technických a technologických zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace skutečného provedení stavby – Generální oprava uličních fasád objektů ÚMČ Praha (PROARCH 09/2021)
- konzultace s objednatelem
- fotodokumentace a doměření stavby (PROARCH 09/2021)
- průzkum původních vrat a technického stavu zařízení a jejich podrobné zaměření
- konzultace se zástupci SÚ Praha 5, NPÚ a OPP MHMP

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekty Štefánikova 236/13 a 246/15 jsou v majetku HM Praha, ve správě MČ Praha 5 a jsou využívány jako administrativní objekty pro provoz radnice městské části. Předmětem navržené stavební úpravy je oprava vjezdových vrat a instalace navazujících technických zařízení v hlavní uliční fasádě historického objektu smíchovské radnice č.p. 236/13, který je kulturní památkou.

Uliční fasády obou objektů radnice prošly generální opravou, s termínem ukončení prací 10/2021.

Vzhledem k významu obou budov bylo ještě rozhodnuto o následné opravě vjezdových vrat, aby se jako výrazný prvek parteru dostala do souladu s náročně provedenou opravou fasád.

Objekty jsou v provozu a jsou plně využívány.

Objekty leží v památkové zóně, č.p. 236/13 je kulturní památkou.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Beze změny. Stavba a její funkční využití jsou plně v souladu s UR. Jedná se o historické objekty z konce 19. století.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jsou v souladu. Jedná se o rekonstrukci stávajícího stavebního objektu se zachováním jeho plošných rozměrů a shodným funkčním využitím. Pozemek je dle platného Územního plánu sídelního útvaru HMP z hlediska funkčního využití zařazen do ploch SV – všeobecně smíšené.

Hlavní využití: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, **administrativu**, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Funkčním využitím je stavba v souladu s ÚPn.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V celé PD budou zohledněny a zapracovány podmínky vyplývající ze závazného stanoviska NPÚ, resp. OPP MHMP.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

HG průzkum je bezpředmětný. Stavebně historický průzkum je v problematice vrat rovněž bezpředmětný, neboť původní vrata nebyla dochována. Stávající vrata pochází z doby rekonstrukce objektů v 90. letech 20. století.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně a objekt č.p. 236/13 je kulturní památkou, zapsanou pod katalogovým číslem 1000153236. Navrhované stavební úpravy řeší pouze opravu vjezdových vrat, předlážďení navazujícího prostoru vjezdu a osazení navazujících technických zařízení – el. pohonů, optických závor apod., vše v rámci údržby staveb.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba je situována na pozemku, který není součástí záplavového území řeky Vltavy ani jiného vodního toku. Stavební parcela není poddolována.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se nachází na pozemku č. parc. 2081 k.ú Smíchov. Pozemek ulice a proluky č.k. 4971, k.ú Smíchov je ve vlastnictví HMP a je užíván jako ostatní komunikace. Zastavěná plocha pozemku se nezvyšuje, tedy se ani nemění odtokové poměry v území, ani množství srážkové vody.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků na asanace a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

bez požadavků na zábory ZPF

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je napojen na technickou i dopravní infrastrukturu. Vzhledem k charakteru stavebních úprav – oprava vrat – bez požadavků. Bezbariérový přístup do objektu je zachován a nemění se.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro realizaci navržených stavebních úprav nejsou vyžadovány žádné podmiňující stavby ani vyvolané, související investice. Stavební úpravy nezasahují do stávajících přípojek inž. sítí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2967/2

Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Smíchov [729051]	
Číslo LV:	2787	
Výměra [m2]:	338	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba	Stavební objekt: č. p. 236, Štefánikova 236/13	
Vlastnické právo		Podíl
	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		Podíl
	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5	
Způsob ochrany nemovitosti	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	
	památkově chráněné území	
	nemovitá kulturní památka	
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.	
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)	

Parcely sousední

Parcelní číslo: 4971

Obec:	Praha [554782]	
Katastrální území:	Smíchov [729051]	
Číslo LV:	2838	
Výměra [m2]:	16034	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Způsob využití:	ostatní komunikace	
Druh pozemku:	ostatní plocha	
Vlastnické právo		Podíl
	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Způsob ochrany nemovitosti	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	
	památkově chráněné území	
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.	
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)	
	Věcné břemeno užívání	
	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	



o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - bez požadavků

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt č.p. 236/13 je historickým objektem smíchovské radnice, je kulturní památkou, zapsanou pod katalogovým číslem 1000153236. Byl upraven v r. 1874 do neorenesanční podoby přestavbou objektu z 1. pol. 19. století podle návrhu Josefa Schulze. Budova je řešena jako dvoupatrová (čtyřpodlažní, včetně podkroví). Fasáda je řešena symetricky, střední část s dvojosými okny je sdružená v rizalitu rámovaném bosáží, stejně jako postranní nároží. Přízemí je zdobeno výraznou bosáží. Okna 1. patra jsou umístěna v edikulách ukončených trojúhelníkovým tympanonem, okna 2. patra jsou ukončena rovnými nadokenními římsami. Nad průjezdem, umístěném ve středním rizalitu, je sdružené okno 1. patra s obloukovým tympanonem, na kterém spočívají plastiky ženských postav, opírající se o znak města Smíchova. Uliční průčelí je ukončeno výraznou římsou, nad kterou je atika s balustrádou. Střední rizalit je završen věžicí se čtyřmi štíty do všech stran, ve kterých jsou umístěny hodiny. Věž je završena bání s lucernou. Střecha do uličního průčelí má tvar mansardy, ve které ve druhé okenní ose od kraje jsou vloženy zděné vikýře. Plastiky i návrh věže a jejího členění jsou od sochaře Antonína Poppa.

Objekt č.p. 246/15, původně třípodlažní pavlačový dům byl v r. 1977 přestavěn pro potřeby úřadu a připojen k sousednímu objektu radnice.

Oba objekty prošly v létě r. 2021 generální opravou uličních fasád podle projektu atelieru PROARCH, s.r.o. Jako samostatná akce má být na závěr generální opravy fasád provedena oprava vjezdových vrat objektu č.p. 13, neboť jejich současný stav neodpovídá obnovnému stavu historické fasády.

a) udržovací práce dokončené stavby

b) účel užívání stavby

Jedná se o administrativní správní budovu sloužící radnice MČ Praha 5.

c) trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

bez výjimek

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V návrhu PD byla zohledněna a důsledně zpracována závazná stanoviska NPÚ a OPP MHMP.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně. Objekt č.p. 236/13 je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod katalogovým číslem 1000153236 (rejstříkové číslo č. ÚSKP 41138/1-1907), ochrana od 3. 5. 1958). Navrhované stavební úpravy řeší pouze opravu vrat a instalaci souvisejících technických zařízení.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti se s ohledem na charakter stavebních úprav nemění – jedná se o udržovací práce bez vlivu na velikost a funkční využití objektu

velikost vrat – š x v	2,85 x 3,75 m
plocha předláždřených dlažeb	
exteriér - silniční žulová dlažba	cca 4,0 m ²
interiér – zámková betonová dlažba cca	5,0 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Kanalizace

Bilance splaškových vod - stávající – bez nároků

Bilance dešťových vod - stávající – bez nároků

Vodovod

stávající – bez nároků

Elektro

stávající – bez nároků

Plynovod

stávající – bez nároků

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta realizace navrhovaných stavebních prací je stanovena na cca 3 měsíce. Stavební práce budou probíhat v jedné etapě

Zahájení prací	02/2022
Dokončení prací	04/2022

j) orientační náklady stavby

Stavba bude financována z prostředků majitele objektu – MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5. Cena stavebních prací bude určena na základě výběrového řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Beze změny – jedná se o udržovací práce památkově chráněného objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhledem k tomu, že objekt je kulturní památkou, je navrhovaná oprava vrat vedena snahou zachovat, resp. obnovit původní vzhled budovy jak v kvalitě, tak i v tvarosloví a členění vlastních vrat.

Původní portál vrat byl při dřívějších úpravách s ohledem na současné požadavky provozu rozšířen na každou stranu cca o 15 cm. Tím byla narušena tektonika celého portálu. Profilovaná archivolta nenasedá na ostění, ale je přes ostění vysazena do prostoru otvoru vrat.

Fasáda - tvarování ostění

Při generální opravě fasád, která proběhla v r. 2021, byla se zástupcem památkové péče dohodnuta tvarová úprava ostění i archivoly vjezdu. Původní nevhodná úprava, která deformovala celý tvar portálu, byla nahrazena vhodnější formou. Původní zešíkmené ostění bylo členěno svislými

odskoky. Paty ostění byly doplněny pískovcovými nákolníky. Přejít ostění do archivoly byl proveden ve formě zjemňujících dvojitých náběhů.

Vrata

Stávající dvoukřídlová vrata byla vyrobena z měkkého dřeva. Tím docházelo k jejich snadnému poškozování.

Přestože stávající vrata svým členěním neodpovídají tvaru otvoru vjezdu, oblouky kazet mají jiný tvar než archivolta a rovněž vodorovné členění kazet nekoresponduje s členěním fasády, bylo s ohledem na investiční náklady rozhodnuto, že budou zachována a pouze opravena.

Vrata budou vysazena, odvezena na dílnu a zde opravena. Především budou konstrukčně upravena pro osazení nových závěsů – horních rektifikovatelných a spodních s kuželovými ložisky. Následně bude z vrat odstraněn nesoudržný nátěr, vrata budou lokálně přetmelena, přebroušena a opatřena novým nátěrem.

Barevné řešení

Barva křidel vrat bude shodná s barevností hlavního vstupu do objektu radnice. Jedná se o dubové dveře opatřené hybridním lakem s hedvábným leskem – barvou NCS Index 1950, Farb- Nr. S 6030-Y50R. Pro zajištění barevné shody bude provedeno vzorkování barev na stejném materiálu, ze kterého budou vrata vyrobena.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Beze změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Beze změny – jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, bez dopadu na provozní a dispoziční řešení

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při stavebních pracích a souvisejících činnostech je nutno dodržet veškeré bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví. Objekty radnice budou po celou dobu stavby v provozu, proto bude s ohledem na rozsah a charakter probíhajících prací nutné, zajistit bezpečný přístup osob do objektu a rovněž zajistit bezpečný provoz chodců na chodníku k objektu přilehlém. Před objektem budou vymezeny bezpečné prostory a zajištěn přístup ke vstupu do budovy. Vjezd do dvora bude omezen pouze po nejnutnější dobu.

Návrh stavby a její realizace se bude řídit příslušnými bezpečnostními předpisy, zejména vyhl.č. 363/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude plnit i obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby a ochranu zdraví, zdravotních podmínek a životního prostředí, vč. požadavků na stavební konstrukce a technická zařízení stavby.

Nosné konstrukce jsou navrženy tak, aby byly splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

S ohledem na zachování ochrany objektu před vniknutím nepovolaných osob budou v průjezdu po dobu stavby osazena provizorní vrata. Vrata budou vyrobena z OSB desek a rámu z hoblovaných prken. Jejich tvar nemusí korespondovat s tvarem portálu, pouze dostatečnou výškou cca 2,4 m musí bránit snadnému vniknutí do dvora objektu. Provizorní závěsy budou osazeny do stěn nikoli do ostění vrat (z důvodu následné opravy), provizorní kování pomocí petlice, zámek visací.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení je podřízeno charakteru objektu a prováděným pracím, které jsou pracemi zcela souvisejícími s údržbou objektu - oprava fasády. Navrhovanými úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí objektu. Objem objektu, využití a v podstatě ani jeho vzhled se nemění. Vše je podřízeno splnění požadavků ochrany kulturní památky, kterou objekt č.p 236/13 je.

b) konstrukční a materiálové řešení

Materiály použité při případných stavebních úpravách budou voleny s ohledem na památkový charakter objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

S ohledem na charakter prací - oprava fasády bezpředmětné. Do konstrukčních prvků, zajišťujících stabilitu objektů se nezasahuje.

B.2.7 Základní charakteristika souvisejících technických zařízení

V souvislosti s opravou vrat budou vyměněny el. pohony, infrazávory, případně další související zařízení. Vzhledem k novému rozměru pohonu může dojít k nutnosti upravit polohu pohonů. Stávající niky pro motory a ramena budou upraveny v potřebných rozměrech a výšce. Tomu budou případně přizpůsobeny i rozvody elektroinstalace.

V ostění vrat budou na obou stranách doplněny vysílače bezpečnostních infrazávor.

Z bezpečnostních důvodů je žádoucí zrušit zemní doraz v zemi v ose průjezdu. Nově spodní zemní doraz nebude osazen a bude-li to nutné, bude jeho funkce nahrazena 2 vymezovalci dorazů křídel umístěnými pod oběma pohony ve spodní části vrat.

V dlažbě chodníku jsou instalovány dva LED bezpečnostní signalizační pásy, upozorňující chodce na vyjíždějící vozy. Přívodní kabely budou uloženy do průchodek pod dlažbou. Jedná se o kabel vedený při zemi podél pravého ostění a dále propojovací kabel mezi oběma pásy. Pozor na jeho poškození při předláždění vjezdu!

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Beze změny – jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, bez dopadu na PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Beze změny – jedná se pouze o opravy vjezdových vrat.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Objekt je v plném provozu a navrhované stavební úpravy nemění vnitřní prostředí stavby.

Veškerá zařízení TZB zůstávají beze změny.

zásady řešení vlivu stavby na okolí

Beze změny. Vzhledem k charakteru objektu jsou negativní vlivy objektu na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. minimální nebo zcela nulové. V objektu se nevyskytuje zařízení poškozující ovzduší.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Beze změny.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se

c) ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště se nachází v území bez seismického nebezpečí a také bez ohrožení povodněmi.

d) ochrana před hlukem

S ohledem na charakter stavebních úprav se nemění

e) protipovodňová opatření

Předmětný pozemek neleží v záplavovém území Vltavy ani jiné vodoteče.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemek není poddolován a nehrozí zde sesuvy půdy ani zvýšená seismická nebo výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající, beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Beze změny. Z komunikace je přímý vjezd přes chodník průjezdem v obj. č.p. 13 do vnitřních dvorů za oběma objekty. Zde jsou umístěna parkovací stání řešící potřeby objektu z hlediska dopravy v klidu. Průjezdem je také veden příjezd osob se sníženou schopností pohybu k vedlejšímu bezbariérovému vstupu, na který navazují výtahy.

Přístup pro pěší je k objektům zajištěn přilehlým chodníkem podél ulice Štefánikovy. Vstupy jsou vedeny objektem č.p. 15.

Stavba je bezbariérově přístupná.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny.

Objekty radnice jsou dopravně napojeny na hlavní městskou třídu – ulici Štefánikovu, napojenou na základní městskou uliční síť – ulici Kartouzskou a po ní dále na vnitřní městský okruh, Strahovský tunel, ulici Radlickou, příp. ulici Svornosti.

V ulici Štefánikově je vedena tramvajová trať s 5 linkami MHD. Stanice metra Anděl je v docházkové vzdálenosti 270 m.

c) doprava v klidu

Stávající, beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Objekty bezprostředně přiléhají k veřejným chodníkům a frekventované komunikaci Štefánikova. Při stavebních pracích a souvisejících činnostech je nutno dodržet veškeré bezpečnostní opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví. Objekt radnice bude po celou dobu stavby v provozu, proto bude s ohledem na rozsah a charakter probíhajících prací nutné, zajistit bezpečný přístup osob do objektu, vymezit bezpečné prostory pro provoz chodců a zajistit přístup ke vstupu do budovy apod.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změny

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Nakládání s odpady bude řešeno s oprávněnými příjemci odpadů na základě stávajícího systému jejich likvidace (dle zák. 185/2001 Sb. a navazujících vyhlášek MŽP 381/2001 Sb., 383/2001 Sb. a dalšími). Odpad bude tříděn, shromažďován a odstraňován dle jednotlivých druhů a kategorií. Odstraňování bude prováděno oprávněnými firmami na komerčním základě.

Nebezpečný odpad provozem objektu nevzniká.

Odpady vznikající během provozu objektu

beze změny

Směsný komunální odpad z objektu bude likvidován na základě smlouvy s Technickými službami. Ostatní odpady budou tříděny do veřejných kontejnerů dle druhu odpadu.

Odpad vznikající během stavby

V objektu, ani na přilehlém pozemku nebudou žádná zařízení na zneškodňování odpadu nebo úpravy pro trvalé uložení. Stavební firma je povinna dodržovat likvidaci odpadů ze své činnosti dle zák. č. 185/2001 Sb., vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. O odpadech a vyhl. č. 21/2005 Sb., HMP o nakládání se stavebním odpadem na území hl. m. Prahy. S ohledem na minimální rozsah stavebních prací, resp. opravu vrat a předláždění zpevněných ploch se jedná se o omezené druhy odpadů v minimálních množstvích:

Stavební a demoliční odpady

Kód	Kategorie	Název
17 09 04-		Směsné stavební a demoliční odpady
17 04 05	-	železo a ocel

odpady při stavbě navíc – v množstvích dle způsobu provádění

Kód	Kategorie	Název
17 02 03	-	Plasty
08 01 11	N	barvy a laky s org. rozpouštědla
15 01 01	-	papírové a lepenkové obaly

20 01 27	N	barva, lepidlo, pryskyřice
20 03 01	-	směsný komunální odpad

Stavební odpady je nutno:

- shromažďovat utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích
- zajistit přednostní využití odpadu před jejich odstraněním, to je odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití
- odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné
- zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku
- vyříděný nebezpečný odpad ukládat do speciálních nádob
- při kontrolní prohlídce předložit doklady způsobu odstranění odpadů za stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)

Při stavebně technickém průzkumu stávajícího objektu nebyly nalezeny materiály obsahující azbestová vlákna. V případě, že by takové materiály byly zabudovány v konstrukcích a při stavebních pracích byly objeveny, bude s nimi naloženo dle hygienických norem. Budou odstraněny specializovanou firmou a likvidovány předepsaným způsobem.

Stavební hluk během výstavby:

Vzhledem k charakteru stavby a rovněž okolí stavby je maximálně žádoucí minimalizovat hlučné postupy stavby.

Celkový rozsah stavby není velký.

Nejvyšší přípustné hodnoty hladiny hluku ve venkovním prostoru stanovuje Nařízení vlády č.502/2000 Sb. ve znění Nařízení vlády č.88/2004 Sb. ze dne 21. 1. 2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

22 - 6 hod	LAeqp = 30 dB
6 - 7 hod	LAeqp = 40 dB
7 - 21 hod	LAeqp = 55 dB
21- 22 hod	LAeqp = 40 dB

Stavební práce mohou probíhat v průběhu pracovního dne v délce do 21 ti hodin. V tomto případě by bylo limitní hodnotou:

10 hodin:	$LA_{eq,S} = 40 + 10 \log ((429 + 10) / 10)$	=56 dB
8 hodin:		= 57 dB
6 hodin:		=58 dB
5 hodin:		=59 dB

V případě realizace stavebních prací v mimopracovní dny platí limity pro hluk za stavební činnosti:

od 6 do 22 hodin ... $LA_{eq}, T=40 + 0$ (korekce př. č. 6 "Nařízení") = 40 dB

od 22 do 6 hodin ... $LA_{eq}, T=40 - 10$ (korekce př. č. 6 "Nařízení") = 30 dB

Stavební práce budou probíhat výhradně v intervalu 7 - 21 hodin a to pouze v pracovních dnech.

venkovní prostor:

22 - 6 hod	LAeqp = 40 dB
6 - 7 hod	LAeqp = 50 dB
7 - 21 hod	LAeqp = 60 dB
21- 22 hod	LAeqp = 50 dB

vnitřní prostor - pracovní dny i mimo pracovní dny:

22 - 6 hod	LAeqp = 30 dB
6 - 7 hod	LAeqp = 40 dB
7 - 19 hod	LAeqp = 55 dB
19- 21 hod	LAeqp = 40 dB

Hluk z použité mechanizace nebude překračovat limitní hodnoty hladiny hluku v chráněných prostorách okolních staveb.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Negativní vliv na přírodu a krajinu je minimální. Stavba se nachází v zastavěném území. Převažující plocha staveniště je zastavěna stávajícím objektem, zbývající plocha je zpevněná. Rozsah

zastavěných ploch se stavebními úpravami nezvyšuje. Na stavební parcele se nenacházejí žádné dřeviny, které by byly stavbou ohroženy nebo likvidovány. Ze stejného důvodu je velmi omezený i výskyt živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Staveniště se nachází mimo chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Jedná se o podlimitní záměr - bez požadavků

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejsou navrhována.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na charakter stavebních úprav beze změny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Staveniště

Řešený objekt se nachází v intenzivně zastavěné části města s přístupem z ulice Štefánikovy. Nástup do domu je veden z východní strany, příjezd průjezdem v č.p. 13 z komunikace. Předmětná budova má 4 nadzemní podlaží, vč. obytného podkroví a jedno podzemní podlaží. Budova radnice je plně v provozu.

Stavební práce budou probíhat výhradně v průjezdu a před ním, ze zpevněných ploch obklopujících objekt. Přilehlé komunikace i chodníky budou po dobu stavby v plném provozu, proto je nutno zajistit jejich bezpečný provoz. Vjezd do dvora bude omezen pouze po nezbytně nutnou dobu, potřebnou pro realizaci záměru.

b) Významné sítě technické infrastruktury, ochranná pásma

Přes navrhované staveniště jsou vedeny veřejné nadzemní inž. sítě (trolejové vedení, veřejné osvětlení – závěsy). Objekt se nachází v památkově chráněném území a je kulturní památkou.

c) Zajištění přívodu vody a dalších energií ke staveništi

Stávající objekt radnice je v provozu a je napojen na inž. sítě. Přívod el. energie bude pro realizaci stavebních prací zajištěn ze stávajícího domovního rozvaděče. Voda pro potřeby stavby bude ze stávajícího rozvodu vodovodu v domě.

d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob

Při provádění stavby je nutné nezbytně dodržovat následující podmínky:

- Omezit maximálně hlučnost a prašnost
- Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny platnými příslušnými vyhláškami a normami
- Odstraněnou suť je nutné ukládat do kontejneru. Náklad musí být ochráněn při odvozu plachtou nebo sítí, aby nedošlo k následnému znečišťování komunikací a tím i prostředí
- Při realizaci bude použito takových prostředků, aby krátkodobý hluk ze stavební činnosti nepřekročil 55 dB. Stavební organizace bude používat při realizaci stavebních úprav takové mechanismy a prostředky, jejichž hlučnost je v souladu s technickým osvědčením a nepřekročí požadované hodnoty. Práce budou prováděny pouze v pracovní dny, v době max. od 7 – 20 hod.
- Provoz na přilehlé komunikaci nesmí být ohrožen ani narušen.
- Vzhledem k tomu, že bude zachován plný provoz budov, komunikace i přilehlého chodníku musí být zabezpečeny stávající vstupy do budovy a ochráněny pro zachování běžného provozu, aby nedošlo k újmě na zdraví a movitém majetku uživatel.

e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska veřejných zájmů

Vzhledem k užívání budovy po dobu realizace stavebních úprav, je nutné veškeré práce provádět opatrně, ohleduplně a obezřetně. Musí být dodrženy bezpečnostní předpisy a příslušné ČSN.

f) Zařízení staveniště, zábory veřejných ploch

Předpokládaný počet pracovníků po celou dobu provádění stavebních prací bude min. 4-5 osob. Jejich počet ve špičkovém období bude posílen dle potřeby. Předpokládá se, že po dohodě s investorem stavby bude možno využít jako šatnu, případně kancelář a sklad vymezené prostory ve vlastním objektu. V opačném případě bude ZS zřízeno ve dvoře objektu. Na zpevněné ploše dvora bude umístěno mobilní chemické WC a mobilní plechový sklad drobného materiálu, nářadí. a kontejner na stavební odpad. Pro přechodné uložení materiálu bude po dohodě se správou a vedením objektu ve dvoře případně vymezena volná zpevněná plocha.

g) Popis stavebního zařízení vyžadující ohlášení. Zázemí a soc. zabezpečení pracovníků firmy

Pro realizaci nejsou nutná žádná stavební zařízení, která by vyžadovala ohlášení.

h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Při realizaci je nutné postupovat přesně podle projektu, navrženého technologického postupu a dbát přitom pokynů projektanta. Blíže viz stavební část. Vzhledem k případnému užívání budovy po dobu realizace stavebních úprav je nutné veškeré práce provádět opatrně, ohleduplně a obezřetně. Musí být dodrženy bezpečnostní předpisy a příslušné ČSN.

Na základě konkrétních dohod zajistí investor pro dodavatele zpřístupnění potřebných prostor a zajistí i informování uživatelů objektu o harmonogramu prací. Při realizaci stavebních úprav musí být zajištěno následující:

- Vyhl. ČÚBP a ČBÚ O bezpečnosti práce a tech. zařízeních při stavebních pracích č. 324/90 Sb. a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ...
- Prostory ohrožené bouracími pracemi či jinou stavební činností je nutné řádně zajistit a zamezit tak přístupu nepovolaným osobám
- Všichni pracovníci na stavbě budou seznámeni s příslušnými částmi bezpeč. vyhlášky, o čemž bude pořízen písemný záznam s podpisy zúčastněných
- Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce o Obecných tech. požadavcích na výstavbu, která platí spolu se Stavebním zákonem. Dále je nutné při rekonstrukci dodržet podmínky stavebního povolení
- Stavební úpravy bude provádět odborná firma, s autorizací na tento druh staveb, za odborného stavebního dozoru
- Při stavebních úpravách budou dodrženy požadavky vládního nařízení 502/2000 Sb. o ochraně zdraví. Dodavatel stavby bude používat výrobky, které prošly technickou kontrolou, a bude dbát, aby nebyly překročeny limitní hodnoty akustického tlaku stanoveného nařízením vlády č. 502/2000 Sb. a ČSN 730532.
- Přístup k budově musí být zabezpečen a ochráněn pro zachování běžného provozu v objektu, aby nedošlo k újmě na zdraví a movitém majetku návštěvníků.

i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Navrhované práce nebudou mít v zásadě vliv na provoz okolních objektů. Jedná se o krátkodobé stavební práce, jejichž realizace pouze mírně a krátkodobě ovlivní hlukem pouze nejbližší sousední objekty. Plánované práce jsou v zásadě takového rozsahu i charakteru, které neovlivní výrazně životní prostředí prachem, ani hlukem ze stavební činnosti. Vybouraná suť bude ukládána do kontejneru přistaveného na zpevněné ploše ve dvoře objektu a bude zajištěn odvoz. Veškerý odpad bude ze stavby v průběhu stavby i po jejím dokončení odstraněn na určené a předem dohodnuté skládce. Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně zatěžovat okolí.

j) Orientační termíny realizace stavby

Předpokládaná lhůta realizace navrhovaných prací je stanovena na 2 měsíce.

Zahájení prací	02/2023
Dokončení prací	04/2023